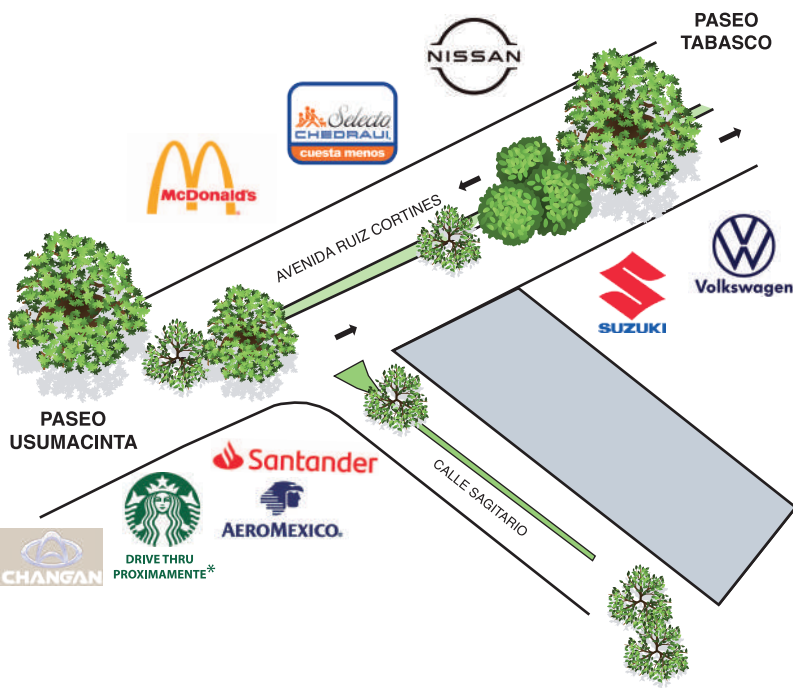




LOMA LINDA

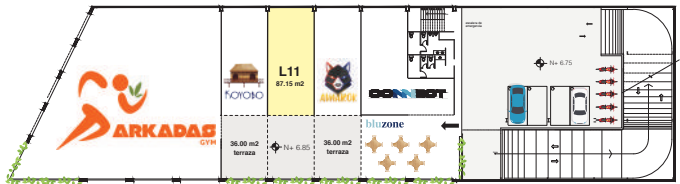
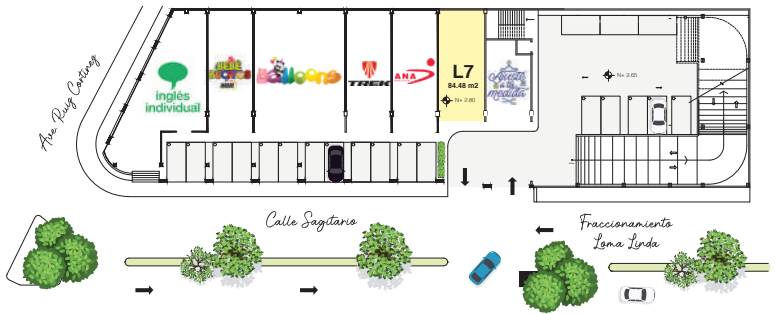
C E N T E R



Ubicado sobre la Avenida Ruiz Cortines, siendo la más importante de la ciudad de Villahermosa con el mayor flujo de vehículos y a la mitad de los dos paseos más importantes Paseo Tabasco y Paseo Usamacinta se encuentra Loma Linda Center® sobre la calle de Sagitario 101 en Loma Linda con el objetivo principal ser la plaza de destino con mejor ubicación.

- SUPERFICIE TOTAL 1,824.00 MTS<sup>2</sup>
- SUPERFICIE DEL PROYECTO 3,515.55 MTS<sup>2</sup>
- 8 LOCALES COMERCIALES PB
- 6 LOCALES COMERCIALES CONTERRAZA TECHADA
- ESTACIONAMIENTO CON CAPACIDAD DE 66 CAJONES
- VIGILANCIA LAS 24 HORAS
- CIRCUITO DE CAMARAS
- SERVICIO DE LIMPIEZA EN AREAS COMUNES

# Master plan



El primer nivel de Loma Linda Center® está diseñado para comercios de servicio que tengan horario predominante diurno como escuelas, estéticas, salón de eventos, oficinas, cocina ready-to-go entre otros.

El master plan incluye 8 locales comerciales todos con opción para mezzanine de baja altura.



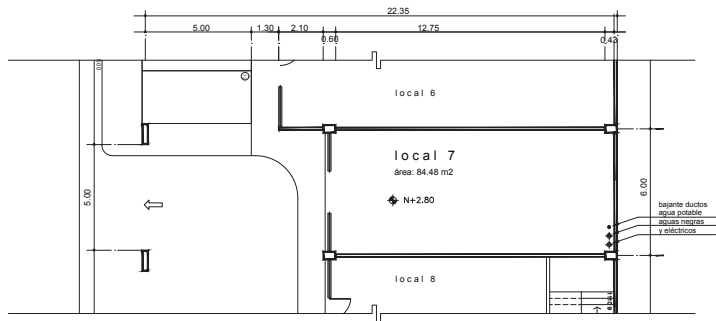


# LOCAL 7

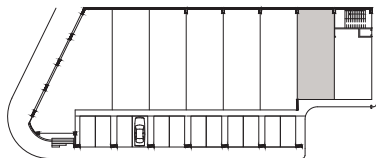
## PLANTA BAJA

NUMERO DE LOCAL  
M2 RENTABLES  
PRECIO POR M2

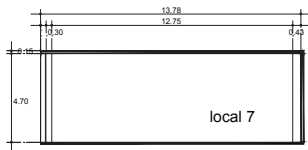
**LOCAL 7 - PLANTA BAJA**  
**84.48 MTS2**  
**\$280.00 MAS IVA + 10% MANTENIMIENTO**  
**TOTAL \$30,183.01 IVA Y MANTENIMIENTO INCLUIDO**




PLANTA ARQUITECTÓNICA



UBICACIÓN



CORTE LONGITUDINAL



El segundo nivel de Plaza Loma Linda está diseñado con una propuesta para gimnasios, oficinas, restaurantes y delis en un ambiente relajado y casual con terraza techada compartida delimitada para cada locatario.

El master plan incluye 6 locales, baños comunes y cajones de estacionamiento techado para motos y coches.



## ACCESO ESTACIONAMIENTO





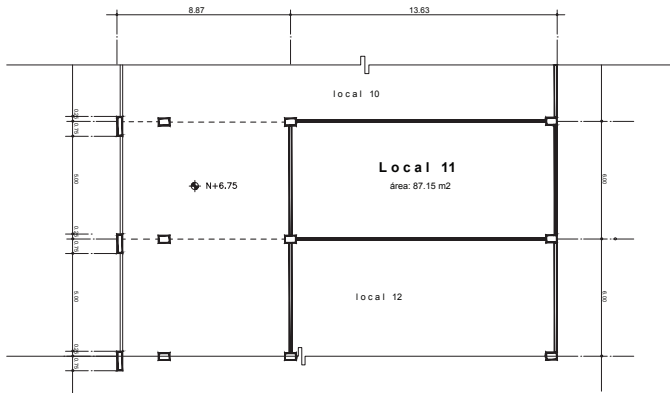
PASILLO  
AL LOCAL

# LOCAL 11

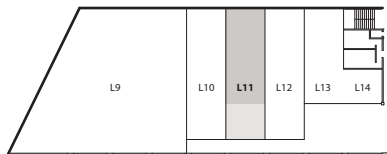
## PLANTA ALTA

NUMERO DE LOCAL  
M2 RENTABLES  
PRECIO POR M2

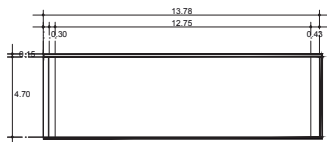
**LOCAL 11 - PLANTA ALTA**  
**LOCAL 87.15 mts2 + 36 mts2 Terraza**  
**LOCAL \$250.00 MAS IVA + 10% MANTENIMIENTO**  
**TOTAL \$39,284.85 IVA Y MANTENIMIENTO INCLUIDO**



PLANTA ARQUITECTÓNICA



UBICACIÓN



CORTE LONGITUDINAL

bluzone



CONNECT



# CONDICIONES COMERCIALES



**APARTADO 1 MES**  
(REEMBOLSABLE LOS PRIMEROS  
15 DIAS NATURALES)



**CARGA DE LUZ (kVAs)**  
SUJETO A APROBACIÓN



**MÁS MANTENIMIENTO**  
10% COSTO DE LA RENTA MAS IVA



**MÁS SERVICIOS**  
AGUA, LUZ Y GAS  
CON MEDIDOR CONTROLADO



**TODOS LOS GIROS ESTAN SUJETOS  
APROBACIÓN POR EL COMITE  
DIRECTIVO DE LA PLAZA**



**LA ADMINISTRACIÓN SE RESERVA EL  
DERECHO DE APROBAR O RECHAZAR  
PROYECTOS Y MARCAS**



**MÚSICA AMBIENTAL CON  
SONIDO LIMITADO, NO SE PERMITEN  
ANTROS O BARES CON EXCESO DE  
RUIDO AMBIENTAL.**



**SE REQUIERE DE LICENCIA DE  
FUNCIONAMIENTO Y SEGUIR LOS  
PROTOCOLOS DE SALUD Y PROTEC-  
CION CIVIL CORRESPONDIENTES**



**DEPOSITO INICIAL**  
2 MESES DE DEPÓSITO  
1 MES DE RENTA MAS IVA



**DURACIÓN MÍNIMA DE  
CONTRATO 2 AÑOS**



**PENA POR DESOCUPACIÓN**  
ANTICIPADA 6 MESES



**INCREMENTO DE RENTA**  
ANUAL INPC (MIN 5%)




**TIEMPO DE GRACIA**  
30 DIAS HABILES



**CONTROL DE GIROS: SI**



**COSTOS DE MOBILIARIO  
CON TERRAZA A CARGO DE  
LOS LOCATARIOS SUJETO A  
APROBACION**



**INMOBILIARIA TABAMEX, S.A. DE C.V.**  
SAGITARIO 101  
COL. LOMA LINDA  
C.P. 86050  
VILLAHERMOSA, TABASCO.

**TELÉFONOS DE CONTACTO**

CONTACTO (222) 239-2995  
OFICINA VHSA (993) 310-3110  
OFICINA PUE (222) 431-8081

**CORREO ELECTRÓNICO**

[ventas@lomalindacenter.com](mailto:ventas@lomalindacenter.com)