



ELMERCADO[®]

EST. 2019

ELMER CADO®

EST. 2019

Elmer Cado te invita a su próxima ubicación en Adagio Townplaza con una propuesta de convivencia a través de uno de los mejores placeres que tenemos, vivir comiendo.

Este concepto agrupa varios formatos de comida en un ambiente relajado y casual que simplemente hará que los visitantes quieran regresar cada vez más.

El master plan incluye 16 islas con una infraestructura prefabricada para una rápida instalación.



*86
New York
*QUEDAN
- ② PULPOS MOJO AJO
- ② " ZARANDADOS
- ② T-BONE (+ ① FILETEADO)
- ① RIB EYE
- ① ENSALADA JOEBERG

ELMER CADO[®]

EST. 2019



DATOS
GENERALES

NIVEL 1
LOCAL 05 & 06

SUPERFICIE TOTAL
270.39 mts 2

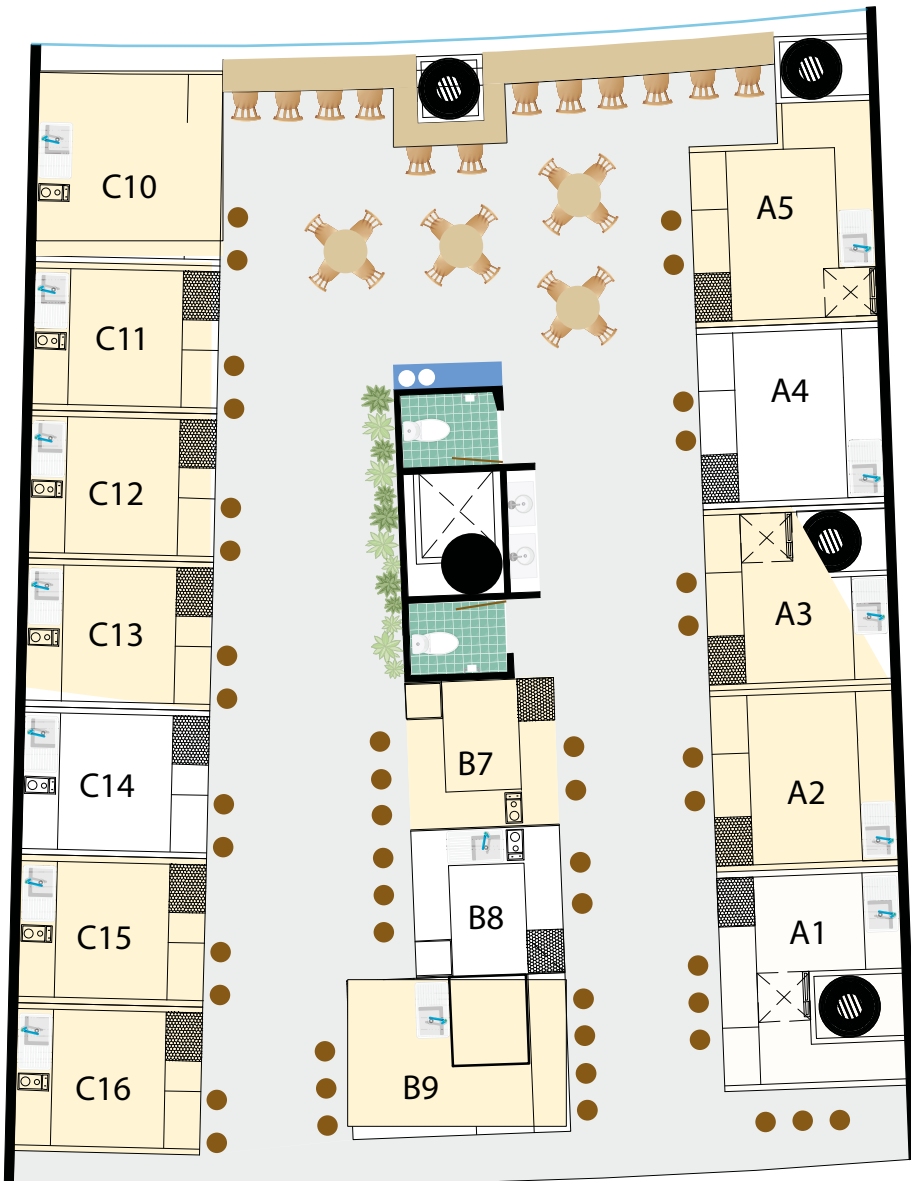
TOTAL DE ISLAS 16

5 islas de 9m²
4 islas de 6m²
6 islas de 7.5m²
1 isla de 10m²



ELMER CADO®

EST. 2020



ISLA	METRAJE	GIRO DE NEGOCIO
A1	9.00 m ²	DISPONIBLE
A2	9.00 m ²	BARBACOA
A3	9.00 m ²	TACOS DE GUISADO
A4	9.00 m ²	DISPONIBLE
A5	10.00 m ²	CERVEZA & TAPAS
B7	6.00 m ²	TORTAS Y CEMITAS
B8	6.00 m ²	DISPONIBLE
B9	6.00 m ²	KEBAB
C10	8.40 m ²	EMPANADAS ARGENTINAS/VINO
C11	7.50 m ²	DELI & BAGUETTES
C12	7.50 m ²	DELI & BAGUETTES
C13	7.50 m ²	MANZANAS CUBIERTAS
C14	7.50 m ²	DISPONIBLE
C15	7.50 m ²	ESQUITES
C16	7.50 m ²	TACOS DE PESCADO



INFRAESTRUCTURA

INSTALACIÓN DE AGUA
Y DRENAJE A PIE DE ISLA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA
A PIE DE MEDIDOR

TELMEX A PIE DE REGISTRO

CADA LOCATARIO ES RESPONSABLE
DE LOS TRÁMITES ANTE AUTORIDADES

SE REQUIERE UN MEDIDOR ELÉCTRICO
Y DE AGUA INTERNO
(AMBOS SERVICIOS PROVISTOS
POR LA PLAZA)

EXTRACCIÓN CENTRAL A LA QUE
CADA ISLA SE DEBERÁ CONECTAR

COSTOS DE MOBILIARIO E ISLAS
A CARGO DE LOS INQUILINOS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
SUJETO A REGLAMENTO Y APROBACION

BAÑOS COMUNES PARA
CLIENTES PROVISTOS POR LA PLAZA



CONDICIONES COMERCIALES



DEPÓSITO INICIAL:
2 MESES DE RENTA

DURACIÓN DE CONTRATO
1 AÑO

INCREMENTO DE RENTA
ANUAL INPC (MIN 5%)

TIEMPO DE GRACIA PARA
ADECUACIÓN DE ISLAS: 1 MES

CONTROL DE GIROS: SI

CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:
\$750.00 MENSUAL (MAX. 1)

VALIDACIÓN DE CONSUMO
DE ESTACIONAMIENTO
CON CONSUMO: SI



ELMER CADO®

EST. 2020



ISLA 6 M2
\$7,200.00 + IVA



ISLA 7.5 M2
\$9,000.00 + IVA



SOLD OUT
ISLA 8.4 M2
\$10,080.00 + IVA



ISLA 9 M2
\$10,800.00 + IVA



SOLD OUT
ISLA 10 M2
\$12,000.00 + IVA

*“Si acabas de llegar
bienvenido
si ya te vas
vuelve pronto”
- Elmer Cado*

**COMING SOON
2020**





ELMERCADO[®]

EST. 2019

INFORMES (222) 644-0344
vamos@elmer-cado.com
ig @elmercadoadagio